



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)

ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ»

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года (актуализация на 2027 год)	65409567.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года (актуализация на 2027 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	65409567.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	65409567.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	65409567.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	65409567.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	65409567.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Графическая часть»	65409567.ОМ-ПСТ.003.001
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	65409567.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	65409567.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области»	65409567.ОМ-ПСТ.005.000

Наименование документа	Шифр
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	65409567.ОМ-ПСТ.006.000
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	65409567.ОМ-ПСТ.007.000
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	65409567.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	65409567.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.011.000
Приложение 1 «Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии, с моделированием режимов работы таких систем»	65409567.ОМ-ПСТ.011.001
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	65409567.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области»	65409567.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	65409567.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	65409567.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	65409567.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.017.000

Наименование документа	Шифр
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.018.000

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения	8
2	Макроэкономические параметры	9
3	Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	11
3.1.	Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	11
3.2.	Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей	11
4	Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей .	15
5	Расчеты экономической эффективности инвестиций.....	17
6	Ценовые (тарифные) последствия для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.....	18
6.1.	Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов ОСП Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго»	18
6.2.	Ценовые последствия для потребителей АО «Кузбассэнерго»	19
7	Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей), предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	20

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 2.1 - Прогнозные индексы: потребительских цен и индексы дефляторы на продукцию производителей, принятых для расчетов долгосрочных ценовых последствий, %	10
Таблица 3.1 – Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации АО «Кузбассэнерго», тыс. руб.	12
Таблица 3.2 – Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации для городского округа Рефтинский Свердловской области, тыс. руб.	14

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 6.1 – Прогноз цен на тепловую энергию в горячей воде, отпускаемую с коллекторов ОСП Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго» 18

Рисунок 6.2 – Прогноз цен на тепловую энергию для потребителей АО «Кузбассэнерго» 19

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий документ содержит:

- оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей;
- предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности;
- расчеты эффективности инвестиций;
- расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

2 МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

Для определения долгосрочных ценовых последствий и приведения капитальных вложений в реализацию проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет были использованы следующие макроэкономические параметры, установленные Минэкономразвития России:

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2028 года (опубликован 26.09.2025 года);

Применяемые при расчетах ценовых последствий реализации схемы теплоснабжения индексы-дефляторы приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Прогнозные индексы: потребительских цен и индексы дефляторы на продукцию производителей, принятых для расчетов долгосрочных ценовых последствий, %

Наименование строки	Наименование индекса	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2038
Инфляция (ИПЦ) среднегодовая	$I_{ИПЦ,i}$	115,5%	107,1%	103,7%	102,9%	104,7%	103,4%	107,2%	113,8%	105,9%	108,5%	109,0%	105,1%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
Индекс-дефлятор реальной заработной платы	$I_{ЗП,i}$	90,1%	100,8%	102,9%	108,5%	101,5%	103,8%	104,5%	99,0%	108,2%	120,0%	113,2%	107,9%	108,1%	107,6%	107,6%	107,6%	107,6%	107,6%	107,6%
Рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей, кроме населения, в среднем за год к предыдущему году	$I_{ПГ,i}$	103,5%	100,0%	103,9%	103,4%	101,4%	102,9%	105,3%	105,0%	108,5%	111,2%	121,3%	109,6%	109,1%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%	107,0%
Производство нефтепродуктов (23.2)	$I_{МЗ,i}$	104,3%	102,6%	117,6%	125,2%	99,9%	89,8%	140,1%	109,8%	101,0%	112,6%	94,7%	104,2%	103,9%	103,8%	103,8%	103,8%	103,8%	103,8%	103,8%
Индекс-дефлятор цен на уголь	$I_{У,i}$	100,2%	101,3%	107,4%	110,9%	104,4%	92,6%	141,2%	143,3%	86,9%	99,6%	103,2%	101,5%	104,4%	102,7%	102,7%	102,7%	102,7%	102,7%	102,7%
Тепловая энергия рост тарифов, в среднем за год к предыдущему году	$I_{ТЭ,i}$	106,4%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	103,3%	103,7%	104,0%	109,0%	110,2%	113,7%	109,9%	109,3%	106,8%	106,8%	106,8%	106,8%	106,8%	106,8%
Рост цен на электроэнергию для всех категорий потребителей на розничном рынке, искл. население, в среднем за год к предыдущему году	$I_{ЭЭ,i}$	104,1%	107,5%	103,0%	103,0%	103,0%	102,9%	105,3%	103,8%	109,0%	109,1%	111,6%	114,3%	111,0%	107,8%	107,8%	107,8%	107,8%	107,8%	107,8%
Рост цен на воду	$I_{в,i}$	115,5%	107,1%	103,7%	102,9%	104,7%	103,4%	107,2%	113,8%	105,9%	108,5%	109,0%	105,1%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
Индекс цен СМР (Капитальные вложения)	$I_{СМР,i}$	114,3%	106,3%	103,7%	105,3%	107,4%	105,6%	104,9%	114,6%	109,1%	108,1%	107,4%	105,5%	104,1%	104,1%	104,1%	104,1%	104,1%	104,1%	104,1%

3 ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВО- ОРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

3.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического переворужения и (или) модернизации источников тепловой энергии

Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии городского округа Рефтинский представлены в таблице 3.1.

3.2. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического переворужения и (или) модернизации тепловых сетей

Планируемые капитальные вложения для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.1 – Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации АО «Кузбассэнерго», тыс. руб.

Стоимость проектов	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Проекты Источники теплоснабжения ЕТО-01 АО «Кузбассэнерго»													
Всего капитальные затраты	69 748,00	69 110,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	15 344,56	15 204,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	85 092,56	84 314,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проектов накопленным итогом	85 092,56	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76
Группа проектов 001-01 "Источник теплоснабжения ОСП «Рефтинская ГРЭС»													
Всего капитальные затраты	69 748,00	69 110,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	15 344,56	15 204,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов	85 092,56	84 314,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	85 092,56	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76
Подгруппа проектов 001-01.02 «Реконструкция источников тепловой энергии»													
Всего капитальные затраты	69 748,00	69 110,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	15 344,56	15 204,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов	85 092,56	84 314,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	85 092,56	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76
Проект 001-01.02.001 «Модернизация вагоноопрокидывателей»													
Всего капитальные затраты	32 600,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	7 172,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта	39 772,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	39 772,00	39 772,00	39 772,00	39 772,00	39 772,00	39 772,00	39 772,00	39 772,00	39 772,00	39 772,00	39 772,00	39 772,00	39 772,00
Проект 001-01.02.002 «Модернизация турбоагрегата энергоблока № 8 с установкой системы шариковой очистки конденсаторов»													
Всего капитальные затраты	4 048,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	890,56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта	4 938,56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	4 938,56	4 938,56	4 938,56	4 938,56	4 938,56	4 938,56	4 938,56	4 938,56	4 938,56	4 938,56	4 938,56	4 938,56	4 938,56
Проект 001-01.02.003 «Автоматизированная система виброконтроля и мониторинга «Вибробит» бл. №№ 2-3, 5-10»													
Всего капитальные затраты	3 650,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	803,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта	4 453,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	4 453,00	4 453,00	4 453,00	4 453,00	4 453,00	4 453,00	4 453,00	4 453,00	4 453,00	4 453,00	4 453,00	4 453,00	4 453,00

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД). ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ»**

Стоимость проектов	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Проект 001-01.02.004 «Модернизация электрофильтров котлоагрегата №2 и №8»													
Всего капитальные затраты	27 900,00	63 110,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	6 138,00	13 884,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта	34 038,00	76 994,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	34 038,00	111 032,20	111 032,20	111 032,20	111 032,20	111 032,20	111 032,20	111 032,20	111 032,20	111 032,20	111 032,20	111 032,20	111 032,20
Проект 001-01.02.005 «Модернизация насосной перехвата дренажей»													
Всего капитальные затраты	1 550,00	6 000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	341,00	1 320,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта	1 891,00	7 320,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	1 891,00	9 211,00	9 211,00	9 211,00	9 211,00	9 211,00	9 211,00	9 211,00	9 211,00	9 211,00	9 211,00	9 211,00	9 211,00

Таблица 3.2 – Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации для городского округа Рефтинский Свердловской области, тыс. руб.

Наименование показателя	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Группа проектов 000-02 «Тепловые сети и сооружения на них» городской округ Рефтинский													
Всего капитальные затраты, без НДС	4 098	6 130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	902	1 349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета группы проектов	4 999	7 479	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета группы проектов накопленным итогом	4 999	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478
Подгруппа проектов 000-02.03 «Техническое перевооружение (реконструкция) тепловых сетей для снижения уровня износа и повышения надежности теплоснабжения»													
Всего капитальные затраты, без НДС	4 098	6 130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	902	1 349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета подгруппы проектов	4 999	7 479	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета подгруппы проектов накопленным итогом	4 999	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478
Группа проектов 001-02 «Тепловые сети и сооружения на них» ЕТО №1													
Всего капитальные затраты, без НДС	4 098	6 130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	902	1 349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета группы проектов	4 999	7 479	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета группы проектов накопленным итогом	4 999	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478
Подгруппа проектов 001-02.03 «Техническое перевооружение (реконструкция) тепловых сетей переменного диаметра для снижения уровня износа и повышения надежности теплоснабжения в зоне действия РГРЭС»													
Всего капитальные затраты, без НДС	4 098	6 130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	902	1 349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета подгруппы проектов	4 999	7 479	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета подгруппы проектов накопленным итогом	4 999	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478

4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование применительно к Схеме теплоснабжения Рефтинского ГО рассматривается как маловероятное, в связи с ограниченностью бюджетных ресурсов. Однако дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, учитывая высокую социальную значимость системы теплоснабжения Рефтинского ГО.

В данной актуализации Схемы принято, что бюджетное финансирование отсутствует. В случае нехватки собственных средств теплоснабжающие компании вправе обратиться к Администрации Рефтинского ГО за бюджетной поддержкой финансирования жизненно важной сферы городского хозяйства. Финансирование таких мероприятий может быть осуществлено путем их включения в федеральные, региональные, областные, либо городские целевые программы соответствующей направленности.

Внебюджетное финансирование мероприятий Схемы может осуществляться как за счет собственных средств теплоснабжающих и теплосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений от основной деятельности, так и за счет заемных средств.

Достоверной информации (в т.ч. исходных данных от организаций) о планируемом привлечении теплоснабжающими организациями заемных средств для реализации мероприятий в сфере теплоснабжения у разработчика Схемы нет. Поэтому заемные средства в данной актуализации Схемы не рассматриваются.

Все необходимые мероприятия могут быть включены в инвестиционную, ремонтную и иные программы теплоснабжающей/теплосетевой организации, на основании чего капитальные затраты на осуществление необходимых мероприятий могут быть включены тарифным органом в прибыль необходимой валовой выручки товарной продукции.

Включение капитальных затрат в тариф на тепловую энергию может быть реализовано включением соответствующих затрат в необходимую валовую выручку (далее – НВВ) при использовании различных методов формирования тарифов в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ №760-э от 13.06.2013, а также Постановлением Правительства РФ №1075 от 22.10.2012 г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Следует отметить, что существующие установленные тарифы на тепловую энергию и соответствующая данным тарифам структура НВВ не позволяет реализовать мероприятия, направленные на повышение надежности систем централизованного теплоснабжения принятые в схеме теплоснабжения.

В качестве основного инструмента, позволяющего осуществить мероприятия, направленные на повышение надежности систем централизованного теплоснабжения, в настоящий момент рассматривается заключение концессионного соглашения в отношении муниципального имущества (в основном – магистральные и квартальные тепловые сети).

5 РАСЧЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

Мероприятия, включенные в схему теплоснабжения, имеют «поддерживающий» характер. То есть, направлены на реализацию мероприятий по поддержанию нормативного функционирования существующего оборудования тепловых сетей, а такие мероприятия, как правило, не имеют инвестиционной привлекательности. Данные мероприятия не генерируют новых денежных потоков. Поэтому для данных мероприятий эффективность инвестиций в данном разделе не рассматривается.

6 ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Ценовые последствия для потребителей тепловой энергии (тарифные последствия) были рассчитаны по методу экономически обоснованных расходов.

Прогнозные значения необходимой валовой выручки определялись с учетом производственных расходов товарного отпуска тепловой энергии за 2021-2022 годы, принятых по материалам тарифных дел, индекс дефляторов, принятых в разделе 2 данной главы, и с учетом изменения технико-экономических показателей работы оборудования при реализации проектов строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

6.1. Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов ОСП Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго»

На рисунке 6.1 представлены прогнозные цены на тепловую энергию, отпускаемую в горячей воде с коллекторов ОСП Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго» в ценах соответствующих лет на период до 2038 года.

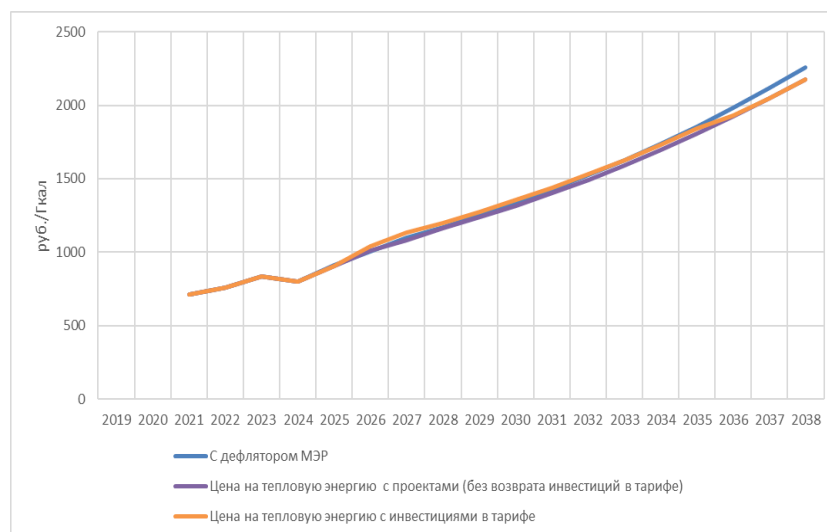


Рисунок 6.1 – Прогноз цен на тепловую энергию в горячей воде, отпускаемую с коллекторов ОСП Рефтинская ГРЭС АО «Кузбассэнерго»

6.2. Ценовые последствия для потребителей АО «Кузбассэнерго»

На рисунке 6.2 представлены прогнозные цены на тепловую энергию для потребителей АО «Кузбассэнерго» в ценах соответствующих лет на период до 2038 года.

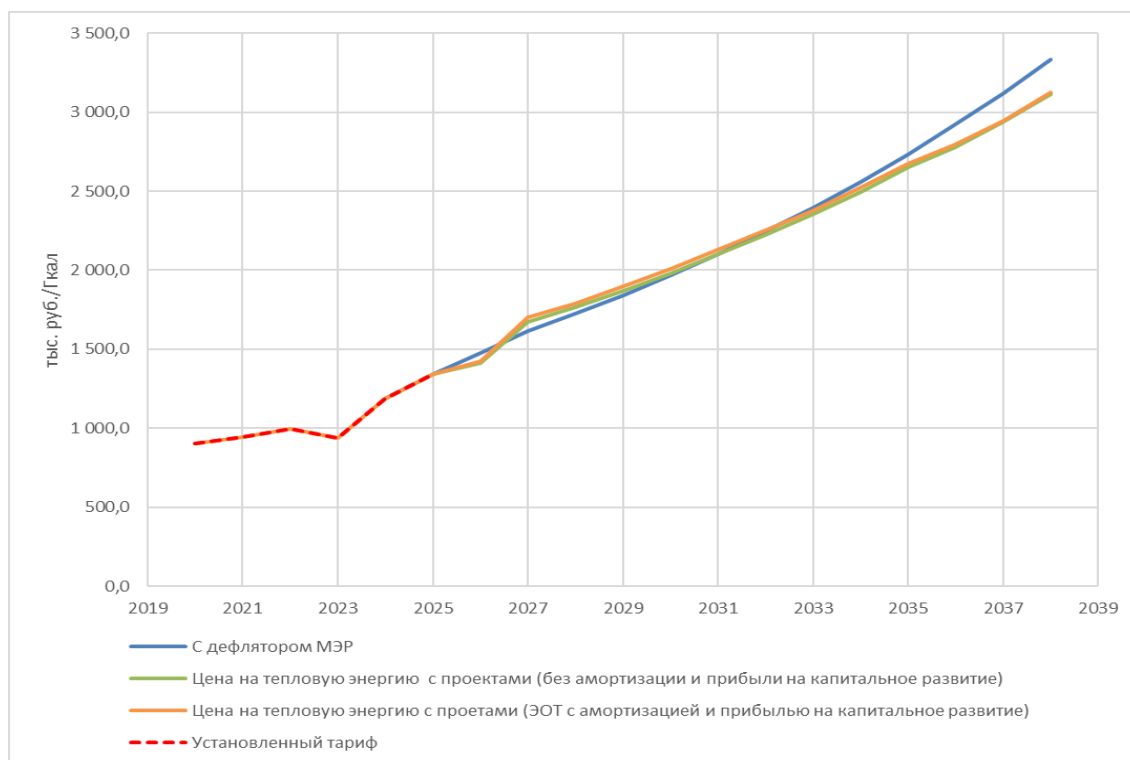


Рисунок 6.2 – Прогноз цен на тепловую энергию для потребителей АО «Кузбассэнерго»

7 ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБОСНОВАНИИ ИНВЕСТИЦИЙ (ОЦЕНКЕ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ), ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ) В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОН- СТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МО- ДЕРНИЗАЦИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛО- ВЫХ СЕТЕЙ

Существенных изменений в обосновании инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей нет.